

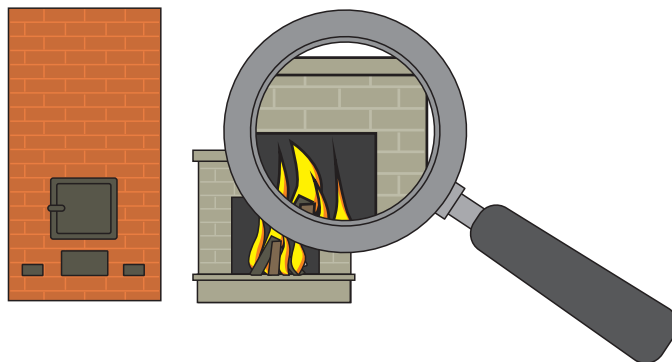
# KÜTTESÜSTEEMIDE SEADUSTAMINE



**PÄÄSTEAMET**



Paljud inimesed on ehitanud korterisse kütteseadme (ahju, pliidi või kamina), mis tuleb tagantjärei seadustada või on soetanud eluruumi, milles paiknev kütteseade on eelmise omaniku poolt mitteseaduslikult paigaldatud. Kuigi küttesüsteemi on juba aastaid kasutatud ja probleeme ei ole esinenud, tuleb siiski tõendada selle ohutus.



## 1. samm: eksperthinnang

Ehitatud küttesüsteemi seisukorra sobivuse kohta on vajalik eksperthinnang. Ekspert hinnangu andmise kompetents on olemas:

- korstnapühkija-meister, tase 5
- pottseppmeister, tase 5
- tuleohutusekspert, tase 6

Eelnimetatud pädevusega isikuid on võimalik leida või küsida:

- SA Kutsekoda kodulehelt <https://www.kutsekoda.ee/>
- Eesti Korstnapühkijate Koda kodulehelt <https://www.korsten.ee/>
- MTÜ Eesti Pottsepad kodulehelt <http://www.pottsepad.ee/>
- Päästeala infotelefon 1524

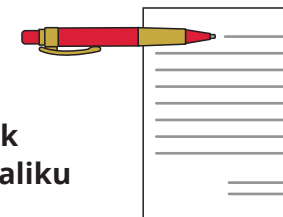
Muu olulise info seas annab eksperthinnangu koostaja kokkuvõtliku üldise hinnangu küttesüsteemi kohta (kas küttesüsteem on terviklik ja ohutu kasutamiseks). Kui ekspert annab hinnangu, et tegemist on ohtliku küttesüsteemiga, tuleb korteriomanikul hinnangus esitatud märkused kõrvaldada. Kui ekspert annab hinnangu, et küttesüsteem on ohutu kasutamiseks, on dokument oluliseks tõendiks küttesüsteemi seadustamisel.

## 2. samm: ehitise audit

Kui tegemist on müüritud kütteseadmega (tellistest või looduslikust kivist ja müürisegust kohapeal ehitatud kütteseade), tuleb teostada ehitise audit kandekonstruktsioonide vastupidavuse tõendamiseks. Ehitise auditi eesmärk on tõendada ehitise või selle osa nõuetele vastavust ning ettenähtud otstarbel ja viisil kasutamise ohutust või anda ehitise kohta muu hinnang. Ehitise auditiga tehakse kindlaks, kas olemasolev kandekonstruktsioon (põrand, vahelagi) on piisava kandevõimega, et sinna ehitatud kütteseadme ja/või korstna koormust taluda. Kui kandekonstruktsioonid ei ole piisava vastupidavusega, siis tuuakse ehitise auditi aruandes välja lahendused, kuidas tagada kandekonstruktsioonide vastupidavus. Kui tegemist on metallist või malmist kütteseadmega, ei ole ehitise auditi teostamine vajalik.

Ehitise auditi tegemise pädevus on volitatud ehitusinseneril, tase 8, diplomeeritud ehitusinseneril, tase 7 ja ehitusinseneril, tase 6.

Pädevusega isikuid on võimalik leida SA Kutsekoda kodulehelt <https://www.kutsekoda.ee/> ja Majandustegevuse registrist <https://mtr.mkm.ee/>



## 3. samm: kütteseadme kasutusele võtmine ehk seadustamine läbi kohaliku omavalitsuse

Kütteseadme ohutushinnangute (ekspert hinnang ja ehitise audit) alusel kasutusele võtmine teostatakse läbi kasutusteatis. Kasutusteatis esitatakse kohalikule omavalitsusele elektrooniliselt läbi ehitisregistri <https://www.ehr.ee/>. Kui teavitamine ehitisregistri kaudu ei ole võimalik, esitatakse dokumendid kohalikule omavalitsusele paberikandjal. Sellisel juhul kannab kohalik omavalitsus ise andmed ehitisregistrisse.

Kui kohalik omavalitsus ei teavita kümne päeva jooksul pärast kasutusteatis esitamist vajadusest esitatud andmete täiendamiseks kontrollimiseks, siis võib asuda küttesüsteemi kasutama.

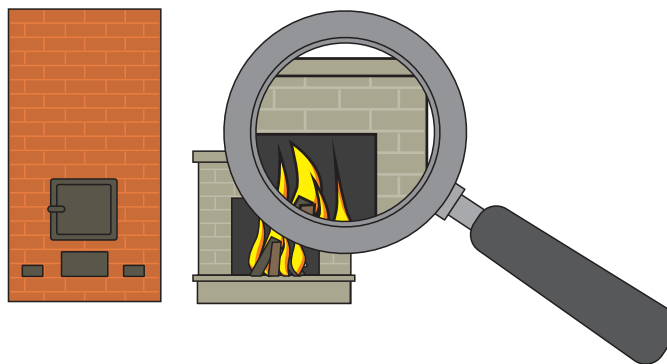
# УЗАКОНИВАНИЕ ИМЕЮЩЕЙСЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ



**PÄÄSTEAMET**



Многие люди построили в квартире отопительную установку (печь, плиту или камин), которую требуется впоследствии узаконить, или приобрели жилое помещение, находящееся в котором отопительное устройство установлено предыдущим собственником незаконно. Несмотря на то, что отопительная система использовалась уже годами и проблем не возникало, доказать её безопасность следует всё равно.



## Первый шаг: экспертное заключение

О соответствии состояния построенной системы отопления требуется экспертное заключение. Компетенция выдачи экспертного заключения имеется у:

- трубочист-мастер 5-го уровня
- печник-мастер 5-го уровня
- эксперт пожарной безопасности 6-го уровня

Лиц, обладающих вышеупомянутой компетенцией, можно найти или спросить:

- Домашняя страница целевого учреждения Kutsekoda <https://www.kutsekoda.ee/>
- Домашняя страница Eesti Korstnapühkijate Koda <https://www.korsten.ee/>
- Домашняя страница MTÜ Eesti Pottsepad <http://www.pottsepad.ee/>
- Информационный телефон спасения: 1524

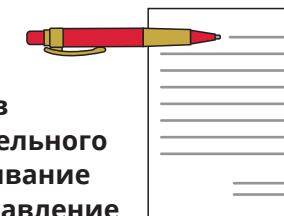
В дополнение к остальной важной информации составитель экспертного заключения даёт общую оценку системе отопления (является ли система целостной и безопасной для использования). Если в заключении эксперта будет выявлено, что система отопления является опасной, владелец жилой площади должен будет устранить отмеченные недостатки. Если эксперт установит, что система отопления является безопасной для использования, то данный документ будет являться важным свидетельством при узаконивании системы отопления.

## Второй шаг: строительный аудит

Если речь идёт о выложенном отопительном устройстве (отопительное устройство, построенное на месте, выложенное из кирпича или природного камня и кладочного раствора), требуется произвести строительный аудит для освидетельствования прочности несущих конструкций. Целью строительного аудита является освидетельствовать соответствие требованиям постройки, или её части, и безопасность использования с предусмотренной целью и способом, или дать иную оценку постройки. В ходе строительного аудита устанавливается, обладает ли данная несущая конструкция (пол, перекрытие), достаточной несущей способностью, чтобы выдержать нагрузку построенного туда отопительного устройства и/или трубы. Если несущие конструкции не обладают требуемой прочностью, в строительном аудите будут вынесены решения её обеспечения. Проведение аудита не является обязательным, если речь идёт об отопительном устройстве из металла или чугуна.

Компетенцию проведения строительного аудита имеет уполномоченный инженер-строитель 8-го уровня, дипломированный инженер-строитель 7-го уровня и инженер-строитель 6-го уровня.

Лиц, обладающих вышеупомянутой компетенцией, можно найти на домашней странице целевого учреждения Kutsekoda <https://www.kutsekoda.ee/> и в регистре Экономической деятельности <https://mtr.mkm.ee/>



## Третий шаг: введение в использование отопительного устройства т.е. узаконивание через местное самоуправление

Введение в использование производится на основе оценок безопасности (экспертное заключение и строительный аудит) через уведомление об использовании. Уведомление об использовании подаётся местному самоуправлению электронным путём через <https://www.ehr.ee/>. Если уведомление через реестр объектов недвижимости не является возможным, документы подаются местному самоуправлению на бумажном носителе. В таком случае местное самоуправление внесёт данные самостоятельно.

Если местное самоуправление не оповестит о требовании дополнительной проверки данных в течение 10 дней, отопительную систему разрешается ввести в использование.